

OFFICE NOTARIAL FRANCE MALÉPART

Morlaix (Finistère) • Tél. : 02 98 88 01 26 • office-malepart-morlaix.notaires.fr

Dossier / Réf : _____

Bien situé à : _____

Date d'édition : 11 octobre 2026

CHECKLIST OFFICIELLE DES PIÈCES À FOURNIR • VENTE & ACHAT IMMOBILIER

Ce document récapitule les pièces indispensables pour instruire le compromis et régulariser l'acte authentique.

PARTIE 1 DOCUMENTS À FOURNIR PAR LE VENDEUR

1. IDENTITÉ & TITRE

- ☐ **Titre de propriété complet** (acte d'achat, partage, donation ou succession).
- ☐ **Pièce d'identité** valide (CNI / Passeport) de chaque propriétaire.
- ☐ **Livret de famille** et contrat de mariage / PACS ou jugement de divorce.
- ☐ **Dernier avis de taxe foncière** complet.
- ☐ **Relevé d'identité bancaire (RIB)** au nom du vendeur.

2. DOSSIER DE DIAGNOSTICS (DDT)

- ☐ **DDT complet en cours de validité** : DPE, amiante, plomb, électricité, gaz, termites.
- ☐ **Audit énergétique** obligatoire si maison classée F ou G.
- ☐ **Contrôle d'assainissement** : rapport SPANC de moins de 3 ans (individuel) ou certificat collectif.
- ☐ **État des Risques et Pollutions (ERP)** datant de moins de 6 mois.

3. TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS

- ☐ **Permis de construire ou déclaration préalable** (extension, toiture, fenêtres, etc.).
- ☐ **DAACT** (Déclaration d'achèvement) et récépissé de mairie.
- ☐ **Certificat de non-contestation** de conformité de la mairie.
- ☐ **Assurance Dommages-Ouvrage** & attestations décennales des entreprises.

4. SI BIEN EN COPROPRIÉTÉ

- ☐ **Règlement de copropriété** & état descriptif de division.
- ☐ **PV des 3 dernières Assemblées Générales** ordinaires et extraordinaires.
- ☐ **Appels de charges** des 4 derniers trimestres & coordonnées du syndic.
- ☐ **Certificat Loi Carrez** et carnet d'entretien de l'immeuble.

1. IDENTITÉ & SITUATION

- ☐ **Pièce d'identité** valide (CNI ou Passeport) de chaque acquéreur.
- ☐ **Copie intégrale d'acte de naissance** récente (< 3 mois) de la mairie de naissance.
- ☐ **Livret de famille** et contrat de mariage / PACS ou jugement de divorce.
- ☐ **Justificatif de domicile** récent (< 3 mois : facture énergie, eau, quittance).

2. FINANCEMENT & JUSTIFICATIFS DE FONDS

- ☐ **Plan de financement arrêté** : montant de l'apport + montant du crédit envisagé.
- ☐ **Attestation de simulation bancaire** ou accord de principe de la banque/courtier.
- ☐ **Détails du prêt à inscrire** : banques sollicitées, durée max, taux plafond.
- ☐ **Justificatif d'origine de l'apport** : relevé d'épargne ou attestation de don familial (LCB-FT).

Modalités de transmission sécurisée des pièces

1. Espace Client Fiducial (Recommandé)

Déposez vos scans en format PDF directement sur le portail chiffré de l'office notarial.

2. Dépôt à l'accueil de l'étude

Remise en main propre de vos originaux à Morlaix pour numérisation immédiate par nos équipes.

Sécurité des données sensibles

Ne transmettez jamais de RIB ou d'avis d'impôt par e-mail simple afin de prévenir tout risque de fraude.